

Ramdac

11 Novembre 2024

Spett.le Viganò Andrea

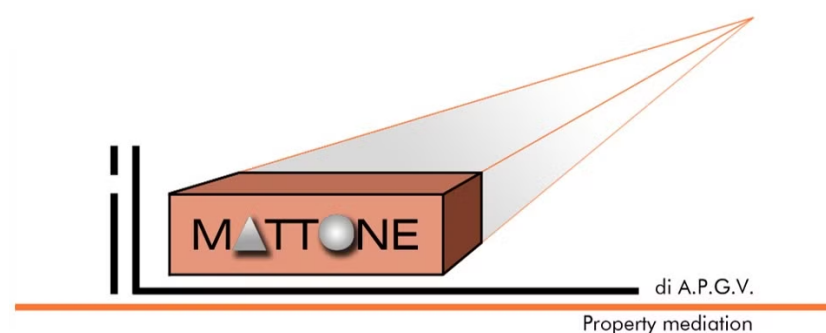
Il Mattone di A.P.G.V.

# Preventivo Sito Web



# Ramdac

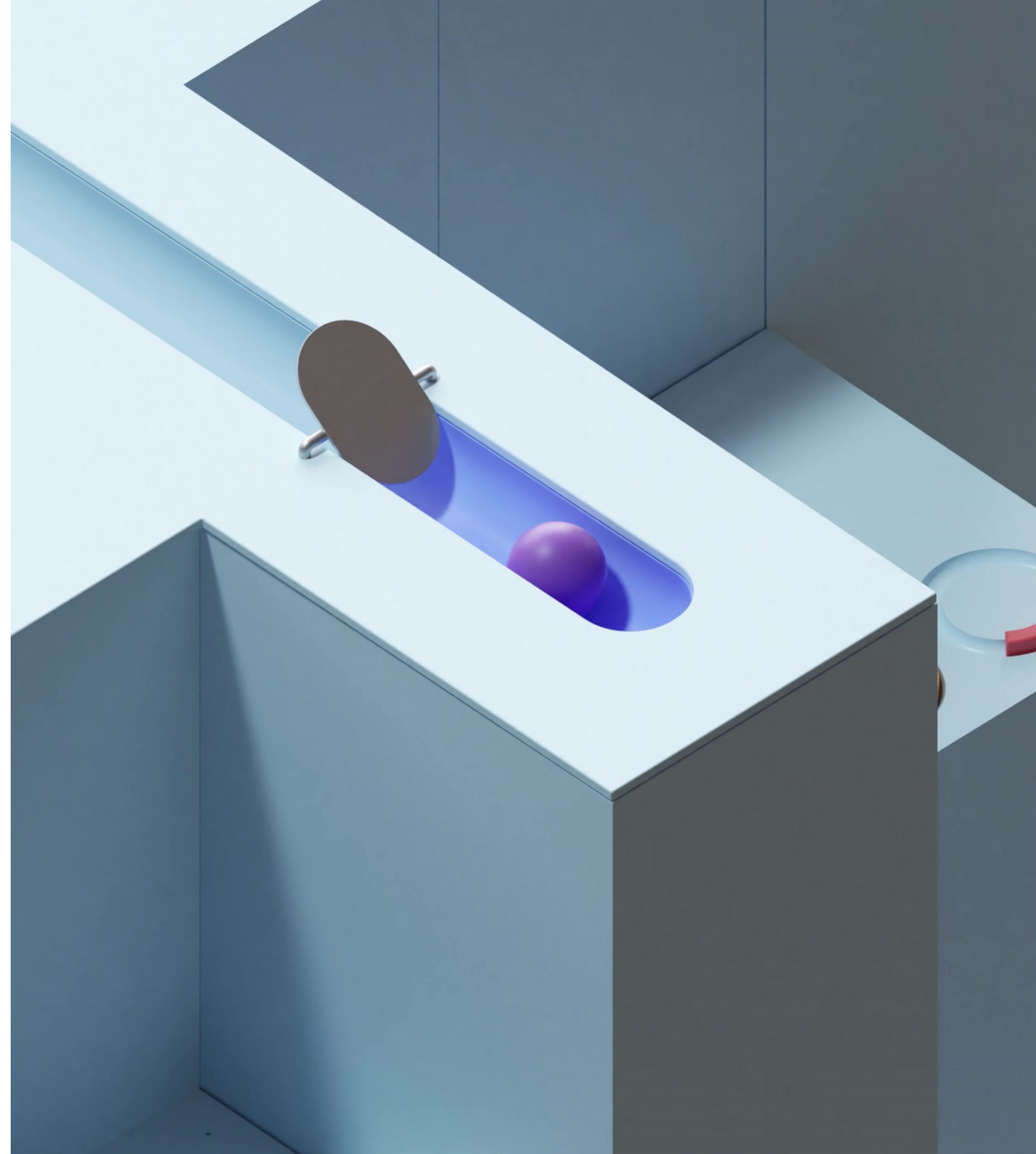
## Sviluppo Sito



In un settore immobiliare competitivo, una presenza online efficace è fondamentale.

Vi presentiamo quindi la nostra proposta per lo sviluppo di un sito web moderno e funzionale, progettato per soddisfare le specifiche esigenze della vostra azienda.

Sarà sviluppato sulla piattaforma WordPress con strumenti professionali, garantendo sicurezza ed affidabilità, con l'obiettivo di mettere in risalto gli immobili e favorire la generazione di contatti.





# Necessità e Obiettivi

L'obiettivo principale è la creazione di un sito web completo, moderno e semplice da gestire, garantendo una presenza online impeccabile.

## **Acquisire Leads e Stimolare Interazioni**

Attraverso strategie mirate si ottimizzerà la generazione di leads validi, semplificando la raccolta di contatti per ogni immobile.

---

## **Valorizzare gli Immobili**

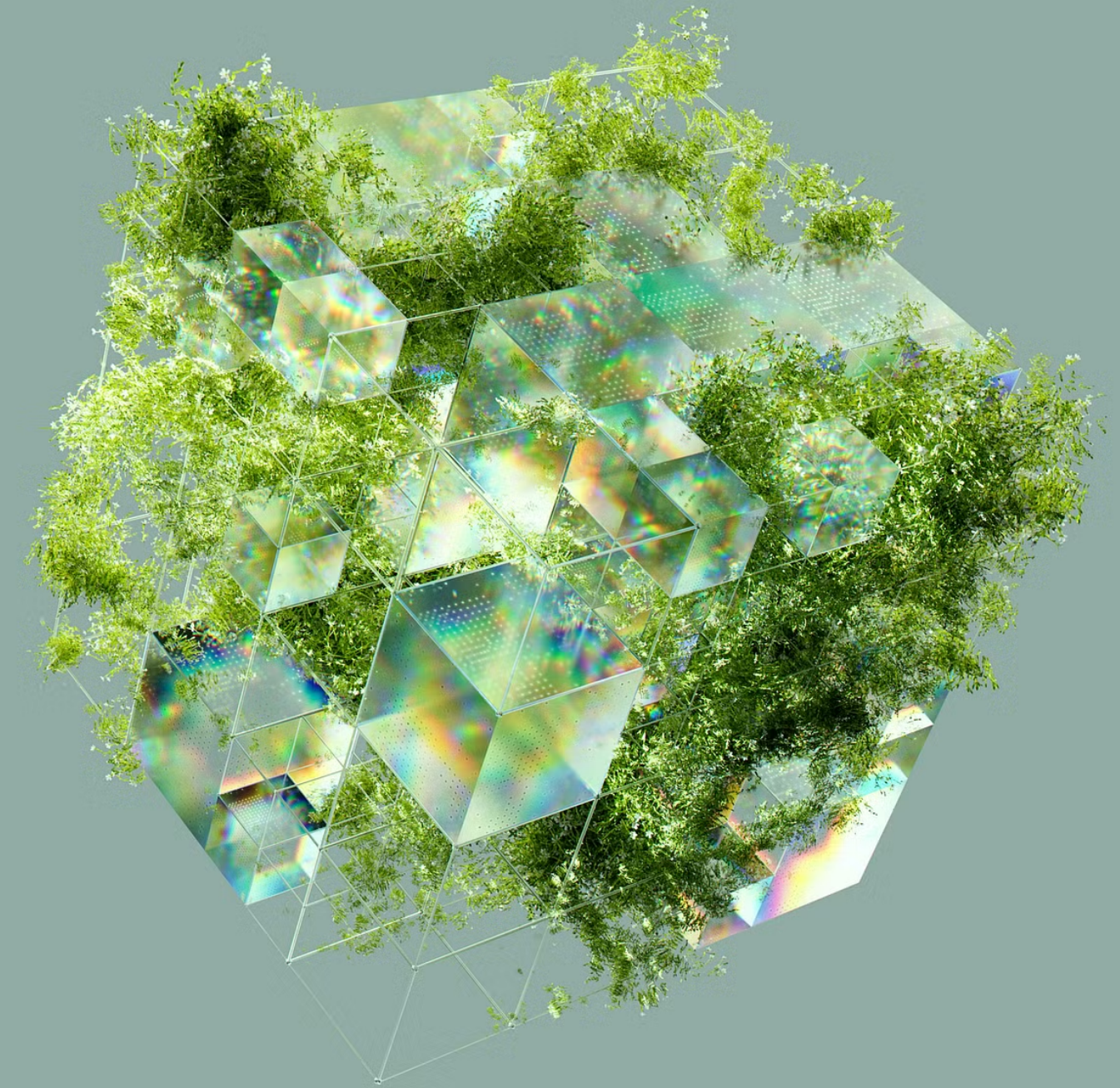
Design moderno e navigazione intuitiva saranno fondamentali per semplificare la ricerca di un immobile per i visitatori.

---

## **Stabilire una Presenza Online**

Con un buon branding ed una struttura SEO-friendly, il sito sarà meglio posizionato e di conseguenza incrementeranno visite e contatti.

---



# Dettagli Progetto - Chi Siamo



Pagina semplice ma molto importante, necessaria per mettere in luce **la professionalità** dell'agenzia grazie ad un mix di tradizione ed innovazione.

La sezione iniziale sintetizzerà la carriera di Andrea tramite punti chiave e qualche foto, raccontando quindi **il significato** de "Il Mattone".

Verrà comunicata la serietà del lavoro sottolineando **l'importanza dei tecnici** presenti e necessari per ottenere il miglior risultato.

Infine sarà illustrata **la procedura** di due diligence utilizzata passo per passo, in modo da risultare il più possibile trasparenti.



# Dettagli Progetto - **Vendita e Affitti**

Presenterà ai visitatori tutti gli immobili disponibili per la vendita e l'affitto, presentandoli tramite pagine complete di foto e **tutti i dati necessari** (personalizzabili), con possibilità di aggiungere file tecnici e viste virtuali.

La ricerca degli immobili sarà semplice ed immediata tramite **appositi filtri** (definiti in seguito con il cliente).

## Funzionalità Richieste

- Form di contatto per singolo immobile
- Filtri di ricerca avanzati
- Dati in evidenza tramite icone
- Inserimento di piantine
- Link alla pagina Immobiliare.it ed eventuale sito dell'immobile.
- Calcolatore Rata Mutuo



# Dettagli Progetto - **Valutazioni**



Permetterà al visitatore di richiedere una valutazione precisa del proprio immobile.

Sarà possibile scegliere tra **diversi tipi di valutazione**, ed in base alla scelta fatta verranno richieste determinate informazioni in un form di contatto **personalizzato**.

Tutte le informazioni saranno quindi **inviate a Il Mattone** in modo da poter eseguire la valutazione e ricontattare di seguito l'utente con la risposta adeguata ed eventualmente proseguire con un preventivo.

# Dettagli Progetto - **Area Riservata**

L'Area Riservata è una sezione **legata al sito ma esterna**, che verrà creata utilizzando SharePoint, un servizio di condivisione file di Microsoft.

Questa scelta è stata fatta per rendere **più comoda** la gestione dei file e delle condivisioni con i clienti, che se fatta direttamente da sito risulterebbe più lenta e macchinosa.

In questa sezione sarà possibile **caricare e condividere** file relativi ai vari immobili in modo semplice esclusivamente alle persone che ne hanno diritto. Le specifiche necessità di permessi e struttura verranno definiti in seguito con il cliente.

Come richiesto, dopo il caricamento di un file verrà **automaticamente inviata un'email** che avvisa gli utenti della novità.



**Microsoft  
SharePoint**

Piattaforma che permette la gestione, la condivisione e l'archiviazione di documenti e informazioni all'interno di un'organizzazione.

# Dettagli Progetto - Altro

Il sito sarà composto da altre pagine minori, tra cui:

## Blog

Pagina in cui pubblicare annunci e novità, anche soltanto una volta mese per aggiornare i visitatori ed ampliare la propria presenza online.

---

## Contatti

Pagina in cui mostrare tutti i propri dati di contatto ed un form apposito in modo da ricevere richieste di informazioni comodamente dal sito.

---





# Sviluppo Web



## Design e Sviluppo Grafico

Il lavoro di progettazione del sito sarà effettuato da Ramdac seguendo le **linee guida** fornite dal cliente, in modo da garantire coerenza ed un'identità chiara.

Sarà utilizzato un tema professionale, in modo da garantire affidabilità e compatibilità futura.

Il sito sarà **responsive**, migliorando quindi la user experience su smartphone e tablet.



## Testi e Media (Foto, Video, File)

I contenuti del sito dovranno essere **forniti dal cliente** in formato digitale e con dimensioni appropriate, così da garantire una visualizzazione adatta e di qualità.

Questo contribuirà a rendere il sito più ottimizzato e coinvolgente per gli utenti, migliorandone l'interazione.



## Velocità e Prestazioni

Per migliorare le prestazioni del sito adotteremo diverse strategie, tra cui l'integrazione di una **cache dinamica**.

Opzionalmente, potrà essere utilizzata anche una **CDN** (Content Delivery Network) che permetterebbe la distribuzione delle risorse in più server sparsi per il mondo, velocizzando il caricamento delle pagine e offrendo una navigazione più fluida ai visitatori.

# Sviluppo Web

## Sicurezza e Backup

La sicurezza del sito è una **priorità**. Implementeremo un firewall applicando **regole di protezione** contro attacchi e vulnerabilità note, garantendo la sicurezza di tutti i dati.

Opzionalmente, sarà programmato un **backup settimanale** dell'intero sito, per proteggere e ripristinare l'intero sito in caso di imprevisti. Riteniamo sia un servizio essenziale.

## Privacy e GDPR

Per garantire il rispetto del **GDPR**, è necessario implementare un sistema di **accettazione dei cookies** che informi gli utenti sull'uso e la gestione dei loro dati personali.

Per questo motivo, utilizzeremo un servizio professionale che renderà il **sito conforme** e ne migliorerà la trasparenza. Verranno quindi inseriti nel sito i testi legali inerenti a Privacy e GPDR.

## SEO e Indicizzazione

Il sito sarà sviluppato per essere accessibile e compatibile, **facilitando l'indicizzazione** dei motori di ricerca. Per ottimizzare il SEO, integreremo Google Analytics e Search Console, così da monitorare la visibilità del sito stesso.

Installeremo quindi un plugin professionale per gestire e migliorare i gli elementi relativi al **posizionamento** nei risultati di ricerca.

# Gli Step

01

## Analisi Preliminare

Raccolta delle informazioni in possesso del cliente, impostazione dei risultati desiderati e analisi dettagliata di necessità e requisiti

02

## Pianificazione

Strutturazione del sito e studio del layout in accordo con il cliente. Acquisizione del materiale necessario dal cliente

03

## Progettazione Tecnica

Verifiche tecniche sulla fattibilità di tutte le features desiderate e ricerca di eventuali tools e servizi necessari

04

## Sviluppo Design

Sviluppo del layout del sito e applicazione dello stile stabilito dal branding aziendale in accordo con il cliente

05

## Sviluppo Funzionalità

Implementazione delle funzionalità richieste e ottimizzazione. Configurazione di misure di sicurezza ed eventuale backup\*.

06

## Testing

Controllo del corretto funzionamento dell'intero sito in diverse situazioni

07

## Pubblicazione Sito

Dopo la vostra approvazione, il sito verrà rilasciato online e sarà disponibile per i visitatori

08

## Manutenzione e Assistenza

Forniremo supporto per eventuali problemi o per effettuare modifiche e miglioramenti futuri\*

\*preventivato successivamente



# Dettaglio Costi

## Termini e Condizioni

Non sono previsti eventuali fotoritocchi e modifiche ai contenuti forniti.  
Il futuro aggiornamento del sito è a carico del cliente o quotato se svolto dal nostro personale.  
I canoni annuali sono da versarsi in anticipo rispetto al periodo di usufrutto.  
I costi di realizzazione, comprensivi di primo canone annuale, saranno così ripartiti:

- saldo a 60gg df fm dalla pubblicazione del sito definitivo

☐ Dichiaro di aver preso visione delle Condizioni Contrattuali e di accettarne i contenuti

Firma Accettazione

</> Servizio	 Prezzo
Sito Web Wordpress	€ 2.400,00
Licenza Microsoft SharePoint	€ 50,00/anno
Hosting* (consigliato)	€ 150,00/anno
Manutenzione Pro* (consigliato) <ul style="list-style-type: none"><li>• Backup settimanale</li><li>• Aggiornamenti tema e plugin</li><li>• Assistenza in caso di errori</li></ul>	€ 50,00/mese
Gestione Cookies (Adeguamento GDPR)	€ 120,00/anno
Sicurezza Malware Pro*	€ 120,00/anno
Tutti i prezzi indicati sono IVA esclusa	

\*opzionale

Ramdac

**Grazie**

